



MEMORIA DE CALIDADES CHALETS ADOSADOS Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO: CALLE PETRA Nº 1C, CALA MILLOR
SON SERVERA.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución según estudio geotécnico, ajustado a la normativa vigente y verificada por un Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Fachada realizada con bloque de hormigón de 20 y 15cm de espesor, aislamiento térmico intermedio de 10cm y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado.

Paredes medianeras entre viviendas formadas por bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado y aislamiento intermedio a ambas caras.

Tabiquería interior de placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico en el interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos y paredes reforzadas para soportar mobiliario colgado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, de apertura corredera en planta baja y en planta primera de apertura practicable y oscilobatiente.

Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y control solar, además de vidrio de seguridad.

Persianas de aluminio lacado en salones y dormitorio.

ACABADOS

Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, con acabado antideslizante en zonas exteriores.

En baños, revestimiento de paredes con gres porcelánico.

Fachadas acabadas con enfoscado regleado con mortero Weber Cal Basic proyectado con mallatex en los cambios de materiales, acabado fratasado.

Techos lisos realizados con placas de yeso con acabados de pintura lisa. Falsos techos de placas hidrófugas en zonas húmedas, con colocación de registros para un fácil mantenimiento.

COCINAS

Cocinas amuebladas y equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tiradores integrados.

Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia. Frontal del mismo material.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de bajo caudal con caño giratorio.

BAÑOS

Equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha con mamparas, según proyecto.

Grifería cromada monomando de bajo caudal.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lisas con acabado de madera lacada. Detalle de conducto interior de lavandería que conecta las habitaciones con la zona de coladuría en sótano.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de aerotermia de alta eficiencia para producción de ACS y climatización a través de placas fotovoltaicas para un consumo y ahorro eficiente.

Climatización por conductos con control de temperatura mediante termostato programable independiente.

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con intercambio de calor entre aire impulsado al interior de la vivienda y aire extraído de la misma, con recuperación y máximo aprovechamiento de energía.

Tomas de agua en jardín y terrazas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMIUNICACIONES

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de lámparas LED de bajo consumo.

Tomas de televisión, radio, telefonía y datos en toda la vivienda. Preinstalación para todo tipo de parabólicas.

Instalación de videoportero automático.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

Garaje con plazas de aparcamiento delimitadas y pavimento de hormigón pulido cepillado.

Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante, espacios ajardinados y piscina.

Piscina exterior con revestimiento de gresite antideslizante y pavimento perimetral flotante.

Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.

NOTA: El promotor podrá realizar cambios en los materiales y distribución, juntamente con los directores técnicos.